



k kaiserstadl

PREISLISTE | LOCATION | MIETVERTRAG

Stand April 2024

www.kaiserstadl.de

Preisliste Seite 1

Alle Preise enthalten die gesetzliche MwSt. (19%). Ebenso im Preis enthalten ist die Bereitstellung von Strom, Heizung, Wasser und Toilette. Der kaiserstadl ist bis zu einer Auslastung von max. 40 Personen ausgelegt (25 Sitzplätze/15 Stehplätze)

Nicht enthalten sind Kosten der Bewirtung sowie die Bereitstellung von Speisen und Getränken. Hier möchten wir noch darauf hinweisen, dass es sich um keinen gastronomischen Betrieb handelt. Getränke stehen zur Verfügung und können eigenständig unter Bezahlung eines Unkostenbeitrags entnommen werden. (Getränkliste liegt aus).

Öffnungszeiten: Montag - Freitag von 09:00 bis 18:00 Uhr. Samstage und Feiertage - ausser bei Clubabenden bzw. geplanten Festlichkeiten - geschlossen. Hochzeiten, Geburtstagsfeiern, Clubabende bis max. 01:00 Uhr.

Stand April 2024.

Coworking-Space: Preis pro Person und Stunde

Freiberufler/Selbständige 11,90 €

Übungsraum/Tanztraining

pro Teilnehmer und Stunde 11,90 €

Firmenmeetings/Vorträge/Präsentationen (max. 35 Personen)

Gruppe/Stunde 71,40 €
Org.-Aufwand Getränkebereitstellung (ohne Getränkekosten) pauschal 59,50 €
Bereitstellung Präsentationstechnik pauschal 59,50 €
Räum- und Reinigungskosten pauschal 59,50 €

Preisliste Seite 2

Fotoshooting/Atelier (für Kaiserstadt + Gartenanlage)

Durchführung Siegfried Lehner/Stundensatz	95,20 €
Raum- bzw. Gartenmiete für externe Fotografen/Stunde	59,50 €
Org.-Aufwand Getränkebereitstellung (ohne Getränkekosten) pauschal.	59,50 €
Räum- und Reinigungskosten pauschal.	59,50 €
Bereitstellung Technik (Blitztechnik/Kamera)	auf Anfrage

Hochzeiten, Geburtstage etc. / max. 40 Personen nur Abendveranstaltungen ab 19:00 Uhr

Tagespreis bis 01:00 Uhr / Kaiserstadt	357,00 €
Catering- bzw. Getränkebereitstellung sind in Eigenverantwortung durchzuführen Dies betrifft auch die Bestuhlung bei Gartennutzung	
Räum- und Reinigungskosten pauschal.	83,30 €
Bereitstellung DJ - musikalische Unterhaltung (max 4 Stunden)	238,00 €

club kaiserstadi

Clubabende/Veranstaltungen

Preise, Themen sowie nähere Infos zu den Clubabenden bzw. Veranstaltungen im Event- und Veranstaltungsbereich unter www.kaiserstadt.de

Alle Events finden unter Voranmeldung www.kaiserstadt.de/events mit einer Teilnahmebegrenzung von max. 40 Personen statt. Anfallende Kosten sind Unkostenbeiträge und dienen rein zur Deckung der Veranstaltung. Der Club Kaiserstadt hat keine wirtschaftliche Ausrichtung und ist Bestandteil von Kultur und Leben in der Region.

Club- und Themenabende sind geschlossene Veranstaltungen.

Location und Parkplätze

Adresse: 84371 Triftern (Ortsteil Lengsham) /Dorfstr. 5 (Hof gegenüber der Kirche)



Mietvertrag

Zwischen dem Vermieter, Siegfried Lehner, im Folgenden als „Vermieter“ bezeichnet, und dem Mieter, [Mietername], im Folgenden als „Mieter“ bezeichnet, wird folgender Mietvertrag für die Raumnutzung im „Kaiserstadl“ abgeschlossen:

Mietobjekt

Der Vermieter vermietet dem Mieter den Raum im „Kaiserstadl“, gelegen in Dorfstr. 5, 84371 Triftern, für den Zeitraum [Zeitraum] zur Nutzung gemäß den Bedingungen dieses Vertrags.

Haftungsausschluss

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Unfälle jeglicher Art, die während der Mietzeit im Mietobjekt auftreten. Ebenso wird keine Haftung für Kfz-Schäden auf den Parkplätzen des „Kaiserstadls“ übernommen. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch Stromausfall oder Ausfall von WLAN-Verbindungen entstehen.

Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für alle Schäden, die während der Mietzeit am Raum und am Mobiliar des „Kaiserstadls“ entstehen. Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt und das Mobiliar sorgfältig zu behandeln und etwaige Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Zahlungsbedingungen

Der Mieter verpflichtet sich, die vereinbarte Miete in Höhe von [Mietbetrag] zum vereinbarten Zeitpunkt zu zahlen. Die Zahlung erfolgt per [Zahlungsmethode].

Sonstige Bestimmungen

Alle weiteren Regelungen und Vereinbarungen zwischen Vermieter und Mieter werden in einem separaten Dokument festgehalten und sind integraler Bestandteil dieses Vertrags.

Gerichtsstand

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das örtlich zuständige Gericht am Sitz des Vermieters zuständig.

Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Dieser Vertrag tritt mit Unterzeichnung beider Parteien in Kraft.

[Ort], den [Datum]

[Vermietername], Vermieter

[Mietername], Mieter